



TRANSPORDIAMET

Märjamaa Vallavalitsus
marjamaa@marjamaa.ee
Tehnika tn 11
78304, Rapla maakond, Märjamaa
vald, Märjamaa alev

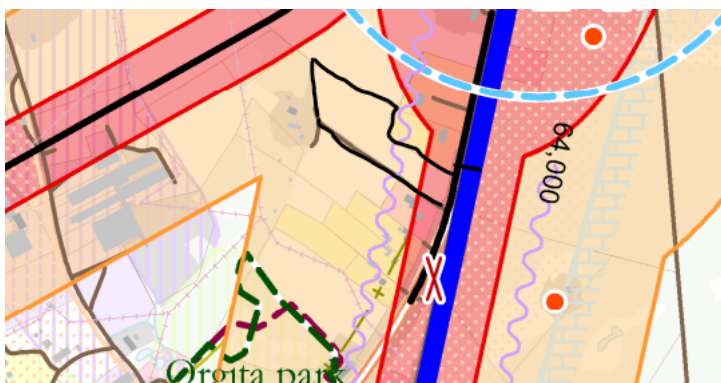
Teie 08.10.2024 EHR-i menetlus 452584

Meie 17.10.2024 nr 7.1-2/24/17024-3

Koplinurga kinnistu projekteerimistingimuste eelnõu kooskõlastamine märkustega

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks projekteerimistingimuste eelnõu Rapla maakonna Märjamaa valla Orgita küla Koplinurga kinnistule üksikelamu ehitamiseks.

Kinnistu (katastritunnus 50201:001:0429) asub riigitee nr 4 Tallinn-Pärnu-Ikla km 64,05-64,10 kaitsevööndis ning teemaplaneeringuga „Põhimaantee nr 4 (E67) Tallinn – Pärnu – Ikla (Via Baltica) trassi asukoha täpsustamine km 92,0-170,0“ määratud I klassi maantee trassi koridoris (tee- ja teekaitsevööndis ning puhveralas). Eelnõu kohaselt on elamu kavandatud puhveralasse.



Teemaplaneeringu alusel on koostatud Selektor Projekt OÜ töö nr P20014 „Riigitee nr 4 Tallinn-Pärnu-Ikla (E67) km 62,0-78,5 Päädeva-Konuvere teelõigu eelprojekt“ (edaspidi *eelprojekt*).

Märjamaa Vallavalitsuse poolt on 25.09.2023 väljastatud projekteerimistingimused nr 2311802/03289 Koplinurga kinnistule (50402:001:0173), kinnistu on hiljem jagatud. Uus taotlus on esitatud Koplinurga kinnistule (50201:001:0429) ehitiste projekteerimise kohta. Eelnõu kohaselt muutuvad uute tingimuste väljastamisel projekteerimistingimused nr 2311802/03289 kehtetuks (alus EhS § 33 lg 2).

Lähtudes ehitusseadustiku (edaspidi EhS) § 70 lg 3 **kooskõlastame** projekteerimistingimuste eelnõu tingimusel, et eelnõud täiendatakse järgnevate märkuste alusel.

1. Projekti asendiplaanile kanda ja seletuskirjas tuua välja EhS § 71 kohane teekaitsevöönd ning teemaplaneeringu kohane tee- ja teekaitsevöönd.
2. Kanda joonistele teekaitsevööndisse jäävate ehitiste (piire, tehnorajatis, parkla vms) kaugus riigitee äärmise sõiduraja välimisest servast.

3. Riigitee kaitsevööndis on keelatud EhS § 70 lg 2 ja § 72 lg 1 nimetatud tegevused, sh on keelatud ehitada ehitusloakohustuslikku teist ehitist. Riigitee kaitsevööndis kehtivatest piirangutest võib kõrvale kalduda Transpordiameti nõusolekul vastavalt EhS § 70 lg 3.
4. Teemaplaneeringu kohaselt on maantee trassi koridori puhveralas inimese elamine ja puhkamine autoliiklusega kaasnevate keskkonnamõjude tõttu tervisele ohtlik. Arendustegevuse kavandamisel tuleb arvestada maanteeliiklusest tulenevate mõjudega, nagu võimalik müra ja õhusaaste. Seetõttu ei ole puhveralas üldjuhul soovitatav müra ja saastetundlike objektide rajamine. Riikliku teehoiukava kohaselt on põhimaantee nr 4 (E67) Tallinn-Pärnu-Ikla Päädeva-Konuvere lõigu 2+2 teeks ümberehitamine ette nähtud aastatel 2027-2029. Kuni tee teemaplaneeringu kohase väljaehitamiseni, sh eelprojektis ette nähtud müratõkkeseina rajamiseni, tuleb meetmed riigitee liiklusest põhjustatud häiringute leevendamiseks, sh keskkonnaministri 16.12.2016 [määruse nr 71](#) lisas 1 toodud müra normtasemetega tagamiseks, ette näha arendajal. Projekti seletuskirja lisada selgitus, et tee omanik (Transpordiamet) on projekti koostajat teavitanud liiklusest põhjustatud häiringutest ega võta endale kohustusi riigitee liiklusest põhjustatud häiringute leevendamiseks projektiga käsitletaval alal. Seletuskirjas märkida, et kõik leevendusmeetmetega seotud kulud kannab arendaja.
5. Projektis kasutada riikliku teeregistri (<http://teeregister.riik.ee>) põhiseid teede numbreid ja nimetusi.
6. Juurdepääsuteeks on planeeritud olemasolev Kopli tee, see on kooskõlas kehtiva teemaplaneeringuga.
7. Joonistele kanda ja seletuskirjas kirjeldada kliimaministri 17.11.2023 määruse nr 71 „Tee projekteerimise normid“ kohane külgnähtavus ning nähtavus kergliiklusteele. Vajadusel näha ette võsa, heki, aia vm rajatise likvideerimine (EhS § 72 lg 2).
8. Parkimine lahendada kinnistusesiselt ning riigiteel parkimist, sh manööverdamist, mitte ette näha. Parkimiskohtade vajadus arvutada vastavalt EVS 843 Linnatänavad.
9. Projekti joonistel näidata projekteeritaval alal paiknevad olemasolevad ja kavandatavad tehnovõrgud ja muu taristu. Tehnovõrke, sh kaitsevööndeid, riigitee alusele maaüksusele mitte kavandada. Kui kavandatakse riigiteega ristuvaid tehnovõrke, siis tuleb lahendada nende rajamine kinnisel meetodil.
10. Projekti koosseisus kirjeldada ja näidata joonistel projektala sademevete ärajuhtimise lahendused. Sademevett ei tohi üldjuhul juhtida riigitee alusele maaüksusele, sh riigitee koosseisu kuuluvatesse teekraavidesse. Põhjendatud juhul, kui teekraavidesse sademevete juhtimine on vältimatu, tuleb tagada truupide, kraavide läbilaskevõime ja muldkeha niiskusrežiim. Selleks tuleb hinnata arendustegevusest lisanduvaid vooluhulki, riigitee kraavide ja truupide läbilaskevõimet ning truupide seisukorda ja teostada läbilaskearvutused.
11. Projekti aluseks olev geodeetiline alusplaan peab olema mõõdistatud piisavas ulatuses, mis võimaldab projekti koostada ja kontrollida. Kõik projektiga kavandatu (sademeveesüsteemid, liikluslahendused vms) peab jääma mõõdistatud alusele. Nähtavuskolmnurkade kujutamiseks võib kasutada Maa-ameti kaardi väljavõtet.
12. Transpordiamet ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui projekteerimistingimusi ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti menetlusse. Lähtudes EhS § 31 lõikest 5 palume meid informeerida sellest, kui jätate ülaltoodud märkused arvestamata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Marje-Ly Rebas
58581095, Marje-Ly.Rebas@transpordiamet.ee